



FAVIZSGÁLÓI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Budapest VII. ker. Százház utcai
rossz állapotú fákról

Megbízó:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Városüzemeltetési Iroda
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Jelen szakvélemény 10 számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2022. május 25.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Városüzemeltetési Irodájánál a Százház utcai fasor állapota miatt a kertészeti üzemeltető közös bejárást kezdeményezett, mert véleményük szerint a fák egy része kiszáradt, rossz állapotú. A szemlét 2022. május 18-án tartottuk meg, ahol a rossz állapotú egyedekről jegyzőkönyvet vettünk fel.

A Városüzemeltetési Irodától 2022. május 20-án e-mailben érkezett megrendelésnek eleget téve a vizuális favizsgálat alapján készítettem el jelen szakvéleményt, végeztem kockázat elemzést, a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletében előírtaknak megfelelően kiszámoltam a fa vitalitás értékét és dolgoztam ki a beavatkozási javaslatot.

Fentiek alapján terjesztem elő igazságügyi kertészeti szakértői, minősített favizsgálói szakértői véleményemet.

Helymeghatározás

A vizsgált fák a Százház utcai fasor egyedei, az Erzsébetvárosi Fakataszter nyilvántartásban szerepelnek, a sorszám szerint azonosíthatók a 17. sz. helyszínrajzon.

Állapot meghatározás

A vizuális vizsgálat során a helyszínen a következő leíró adatok kerültek felvételre:

- fajfaj megjelölése latin és magyar névvel,
- törzs átmérő 1 m magasságban centiméterben, kerekítve,
- korona átmérő méterben, egész számra kerekítve,
- törzs magassága méterben, egész számra kerekítve,
- fa magassága méterben, egész számra kerekítve,
- gyökér, törzs, korona állapot „Radó-módszer” szerinti meghatározása:

Gyökér vizuális osztályozás - A	osztályzat
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen	5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen	4
A gyökérzeten látható károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
Gyökérzet erős felszíni károsodása, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1

Törzs vizuális osztályozás - B	osztályzat
A törzs nem károsult	5
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és rothadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű vagy mély rothadási seb, korhadások)	2
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (oly mértékben, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes ellátni)	1

Korona vizuális osztályozás - C	osztályzat
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot	5
A lombveszteség 11-25 % közötti	4
Jelentős a lombveszteség, 26-50% közötti	3
Erős koronakárosodás, 50% fölötti	2
Elhalt korona, teljes lombveszteség	1

Életképesség értékelése – D	osztályzat
A fa kitűnő állapotban van	5
Beavatkozással még hosszú ideig megtartható	4
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3
Egy évtizeden belül lecserélendő	2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt (baleset vagy építmény-rongálás veszélye)	1

A fás szárú növények védelméről szóló Bp. Főv. VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletben lévő, a faegyed %-ban kifejezett vitalitási értéke egy jogi meghatározás, a faápoló szakma ezt általános állapot mutatónak nevezi, amit a fenti osztályozás szerint végzett terepi adatgyűjtést követően a Magyra Faápolók Egyesülete által ajánlott módszerrel számoltam ki, értéke:

$$\frac{((A+B+C+D)-4)}{16}, \text{százalékban kifejezve}$$

ez lesz a megtarthatósági mutató számításának alap értéke.

A kockázat arányos megtarthatósági mutató százalékban kifejezi a vizsgált fa viszonyított értékét egy ugyanolyan méretű, életkorú egészséges és biztonságos fafajú egyedhez képest. Az állapot mutató értékét módosítja a fa elhelyezkedése, környezete, élőhelye és környezetre gyakorolt veszélyeztetése a következő táblázatban meghatározott szorzókat: általános állapot mutató x elhelyezkedés x környezet x élőhely minősége x veszélyeztetés. A számításhoz alkalmazott módosító tényezők a következő oldalon lévő táblázat szerint.

Élőhelyre vonatkozó értékelés

A fa és közvetlen környezetének viszonyát, a térszerkezetben betöltött szerepét a Magyar Faápoló Egyesület szempontja szerinti értékeléssel:

Fa elhelyezkedése:

módosító tényező

Park/Erdő		1
Fasor		0,95
Szoliter		0,9

Környezeti elhelyezkedés:

Természetes	A fa természetes környezetben van.	1
Természet közeli	A fa környezete természet közeli állapotban van.	0,95
Kissé terhelt	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van.	0,9
Terhelt	A fa környezetében több (3-5) épített elem található.	0,85
Nagyon terhelt	A fa környezetében sok (5-nél több) épített elem található.	0,8

Élőhely minősége:

Kiváló	A fa élőhelyi adottságai kiválóak	1
Jó	A fa élőhelyi adottságai jók	0,95
Még megfelelő	A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	0,9
Rossz	A fa élőhelyi adottságai rosszak	0,85
Nagyon rossz	A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak	0,8

Veszélyeztetés:

Nem veszélyeztet	A fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum.	1
Esetenként veszélyeztet	A fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet, minimális forgalom, védett objektum.	0,95
Időszakosan veszélyeztet	A fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum.	0,9
Gyakran veszélyeztet	A fa a környezetét gyakran veszélyezteti, forgalmas hely, állandó, látogatott objektum.	0,85
Egyértelműen veszélyeztet	A fa a környezetére egyértelmű veszélyt jelent, nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum.	0,8

FAVIZSGÁLATI ADATLAP – SZ0601



adatfelvétel időpontja:	2022. május 18.
adatfelvétel helye:	Budapest, VII. ker.
	Százház utca 6. előtt
hatsz.:	32873
minősített favizsgáló:	Farkas Ágnes FV18/019

kataszteri szám:	SZ 0601
fafaj:	Pyrus calleryana 'Chanticleer'
	kínai díszkörte

terepi adatok:

törzs átmérő /cm	10
törzs magasság /m	2
korona átmérő /m	2
fa magasság /m	5
gyökér és környezet állapot	2
törzs állapota	1
korona állapota	2
életképesség	1

elhelyezkedés:

járda melletti cserjével beültetett zöldsávban

kockázat elemzés tényezői:

Fa elhelyezkedése:	fasor	0,95
Fa környezete:	sok épített elem	0,8
Élőhely minősége:	adottságai rosszak	0,85
Veszélyeztetés:	nagyon forgalmas	0,8

számított adatok:

Általános állapot / vitalitás	13%
Megtarthatósági mutató	6%

vizuális vizsgálat összegzése

A korona 90 %-ban kiszáradt, a korona északi részén néhány vessző hajtott némi lombot. Gyökérnyak felett súlyos kéregsérülés.

vizsgálat értékelése

A fa állapota szemrevételezéssel is megállapítható, műszeres vizsgálata nem indokolt. A fa életképessége nem regenerálható faápolási módszerekkel.

beavatkozási javaslat

Kivágása sürgősen elvégzendő, mert spontán kitorése veszélyeztetné a környezetet.

A fahelyre új fa telepítése javasolt, Pyrus calleryana 'Chanticleer' fajtával.

FAVIZSGÁLATI ADATLAP – SZ1001



adatfelvétel időpontja:	2022. május 18.
adatfelvétel helye:	Budapest, VII. ker.
	Százház utca 10. előtt
hrsz.:	32873
minősített favizsgáló:	Farkas Ágnes FV18/019

kataszteri szám:	SZ 1001
fafaj:	Pyrus calleryana 'Chanticleer'
	kínai díszkörte

terepi adatok:

törzs átmérő /cm	10
törzs magasság /m	2
korona átmérő /m	2
fa magasság /m	5
gyökér és környezet állapot	1
törzs állapota	1
korona állapota	1
életképesség	1

elhelyezkedés:

járda melletti cserjével beültetett zöldsávban

kockázat elemzés tényezői:

Fa elhelyezkedése:	fasor	0,95
Fa környezete:	sok épített elem	0,8
Élőhely minősége:	adottságai rosszak	0,85
Veszélyeztetés:	nagyon forgalmas	0,8

számított adatok:

Általános állapot / vitalitás	0%
Megtarthatósági mutató	0%

vizuális vizsgálat összegzése

A teljes hajtásrendszer kiszáradt, életjelet nem mutat, gyökérnyak, kéreg, korona alap, ágak, szárazak, vesszők törnek, lombot nem fejlesztett.

vizsgálat értékelése

A fa állapota szemrevételezéssel is megállapítható, műszeres vizsgálata nem indokolt. A fa 100%-ban kiszáradt.

beavatkozási javaslat

Kivágása sürgősen elvégzendő, mert spontán kitérése veszélyeztetné a környezetet.

A fahelyre új fa telepítése javasolt, Pyrus calleryana 'Chanticleer' fajtával.

FAVIZSGÁLATI ADATLAP – SZ1005



adatfelvétel időpontja:	2022. május 18.
adatfelvétel helye:	Budapest, VII. ker.
	Százház utca 10. előtt
hrsz.:	32873
minősített favizsgáló:	Farkas Ágnes FV18/019

kataszteri szám:	SZ 1005
fafaj:	Pyrus calleryana 'Chanticleer'
	kínai díszkörte

terepi adatok:

törzs átmérő /cm	10
törzs magasság /m	2
korona átmérő /m	2
fa magasság /m	5
gyökér és környezet állapot	1
törzs állapota	1
korona állapota	1
életképesség	1

elhelyezkedés:

járda melletti cserjével beültetett zöldsávban

kockázat elemzés tényezői:

Fa elhelyezkedése:	fasor	0,95
Fa környezete:	sok épített elem	0,8
Élőhely minősége:	adottságai rosszak	0,85
Veszélyeztetés:	nagyon forgalmas	0,8

számított adatok:

Általános állapot / vitalitás	0%
Megtarthatósági mutató	0%

vizuális vizsgálat összegzése

A teljes hajtásrendszer kiszáradt, életjelet nem mutat, gyökérnyak, kéreg, korona alap, ágak, szárazak, vesszők törnek, lombot nem fejlesztett.

vizsgálat értékelése

A fa állapota szemrevételezéssel is megállapítható, műszeres vizsgálata nem indokolt. A fa 100%-ban kiszáradt.

beavatkozási javaslat

Kivágása sürgősen elvégzendő, mert spontán kitérése veszélyeztetné a környezetet.

A fahelyre új fa telepítése javasolt, Pyrus calleryana 'Chanticleer' fajtával.

FAVIZSGÁLATI ADATLAP – SZ2004



adatfelvétel időpontja:	2022. május 18.
adatfelvétel helye:	Budapest, VII. ker.
	Százház utca 20. előtt
hrsz.:	32873
minősített favizsgáló:	Farkas Ágnes FV18/019

kataszteri szám:	SZ 2004
fafaj:	Pyrus calleryana 'Chanticleer'
	kínai díszkörte

terepi adatok:

törzs átmérő /cm	5
törzs magasság /m	2
korona átmérő /m	1
fa magasság /m	3
gyökér és környezet állapot	1
törzs állapota	1
korona állapota	1
életképesség	1

elhelyezkedés:

járda melletti cserjével beültetett zöldsávban

kockázat elemzés tényezői:

Fa elhelyezkedése:	fasor	0,95
Fa környezete:	sok épített elem	0,8
Élőhely minősége:	adottságai rosszak	0,85
Veszélyeztetés:	nagyon forgalmas	0,8

számított adatok:

Általános állapot / vitalitás	0%
Megtarthatósági mutató	0%

vizuális vizsgálat összegzése

A teljes hajtásrendszer kiszáradt, életjelet nem mutat, gyökérnyak, kéreg, korona alap, ágak, szárazak, vesszők törnek, lombot nem fejlesztett.

vizsgálat értékelése

A fa állapota szemrevételezéssel is megállapítható, műszeres vizsgálata nem indokolt. A fa 100%-ban kiszáradt.

beavatkozási javaslat

Kivágása sürgősen elvégzendő, mert spontán kitérése veszélyeztetné a környezetet.

A fahelyre új fa telepítése javasolt, Pyrus calleryana 'Chanticleer' fajtával.

FAVIZSGÁLATI ADATLAP – SZ2906



elhelyezkedés:

egyedi faveremben a járda szélén

kockázat elemzés tényezői:

Fa elhelyezkedése:	fasor	0,95
Fa környezete:	sok épített elem	0,8
Élőhely minősége:	adottságai rosszak	0,85
Veszélyeztetés:	nagyon forgalmas	0,8

vizuális vizsgálat összegzése

A teljes hajtásrendszer kiszáradt, életjelet nem mutat, gyökérnyak, kéreg, korona alap, ágak, szárazak, vesszők törnek, lombot nem fejlesztett.

beavatkozási javaslat

Kivágása sürgősen elvégzendő, mert spontán kitorése veszélyeztetné a környezetet.

A fahelyre új fa telepítése javasolt, Pyrus calleryana 'Chanticleer' fajtával.

adatfelvétel időpontja:	2022. május 18.
adatfelvétel helye:	Budapest, VII. ker.
	Százház utca 29. előtt
hatsz.:	32873
minősített favizsgáló:	Farkas Ágnes FV18/019

kataszteri szám:	SZ 2906
fafaj:	Pyrus calleryana 'Chanticleer'
	kínai díszkörte

terepi adatok:

törzs átmérő /cm	8
törzs magasság /m	2
korona átmérő /m	1
fa magasság /m	4
gyökér és környezet állapot	1
törzs állapota	1
korona állapota	1
életképesség	1

számított adatok:

Általános állapot / vitalitás	0%
Megtarthatósági mutató	0%

vizsgálat értékelése

A fa állapota szemrevételezéssel is megállapítható, műszeres vizsgálata nem indokolt. A fa 100%-ban kiszáradt.



elhelyezkedés:

járda melletti cserjével beültetett zöldsávban

kockázat elemzés tényezői:

Fa elhelyezkedése:	fasor	0,95
Fa környezete:	sok épített elem	0,8
Élőhely minősége:	adottságai rosszak	0,85
Veszélyeztetés:	nagyon forgalmas	0,8

vizuális vizsgálat összegzése

A korona alapi odút szakszerűen kezeltél, a fa életereje visszatért, de az odú nyílik, a törzs tovább repedt, mert húzza a lomb súlya. A fa oldalirányba nőtt a homlokzat és a fényhiány miatt korona súlypontja az úttest felé kitolódott.

beavatkozási javaslat

Kivágása sürgősen elvégzendő, mert spontán ágszakadás veszélyeztetné a környezetet.

A fahelyre új fa telepítése javasolt, Pyrus calleryana 'Chanticleer' fajtával.

FAVIZSGÁLATI ADATLAP – SZ2803

adatfelvétel időpontja:	2022. május 18.
adatfelvétel helye:	Budapest, VII. ker.
	Százház utca 28. előtt
hatsz.:	32873
minősített favizsgáló:	Farkas Ágnes FV18/019

kataszteri szám:	SZ 2803
fafaj:	Tilia platyphyllos
	nagylevelű hárs

terepi adatok:

törzs átmérő /cm	35
törzs magasság /m	2
korona átmérő /m	7
fa magasság /m	10
gyökér és környezet állapot	3
törzs állapota	1
korona állapota	1
életképesség	1

számított adatok:

Általános állapot / vitalitás	19%
Megtarthatósági mutató	10%

vizsgálat értékelése

A fa állapota szemrevételezéssel is megállapítható, műszeres vizsgálata nem indokolt. Az úttest felőli vágás lehasadása prognosztizálható, súlypont kitérés miatt, korona alapig visszavágni nem érdemes, a törzs üreges.

Elemzés, értékelés

A kiszáradt fák és a súlyos törzs sérült hársfa szélsőségesen erős szél, viharos időjárás esetén kitörhetne vagy ág leszakadhatna róla a forgalmas utcán, ezzel veszély helyzetet idézne elő, így a közterület használata nem lenne biztonságos, ahogy a megtarthatósági mutató ezt számszerűen is kifejezi:

sorsz.	vitalitás érték	megtarthatósági mutató
SZ0601	13 %	6 %
SZ1001	0 %	0 %
SZ1005	0 %	0 %
SZ2004	0 %	0 %
SZ2906	0 %	0 %
SZ2803	19 %	10 %

A fák kivágását mielőbb el kell végezni, mert esetleges kidőlés, ágszakadás veszélye áll fenn, veszélyeztetik a környezetet.

Tisztelettel:



FARKAS ÁGNES
okl. táj- és kertépítész mérnök
parképítési és zöldfelület-fenntartási
igazságügyi szakértő
Nyilvántartási szám:007774

A szakvélemény a Szakértő szellemi tulajdona, védelme biztosított, a megbízó érdekkörén kívüli felhasználása eljárást von maga után.